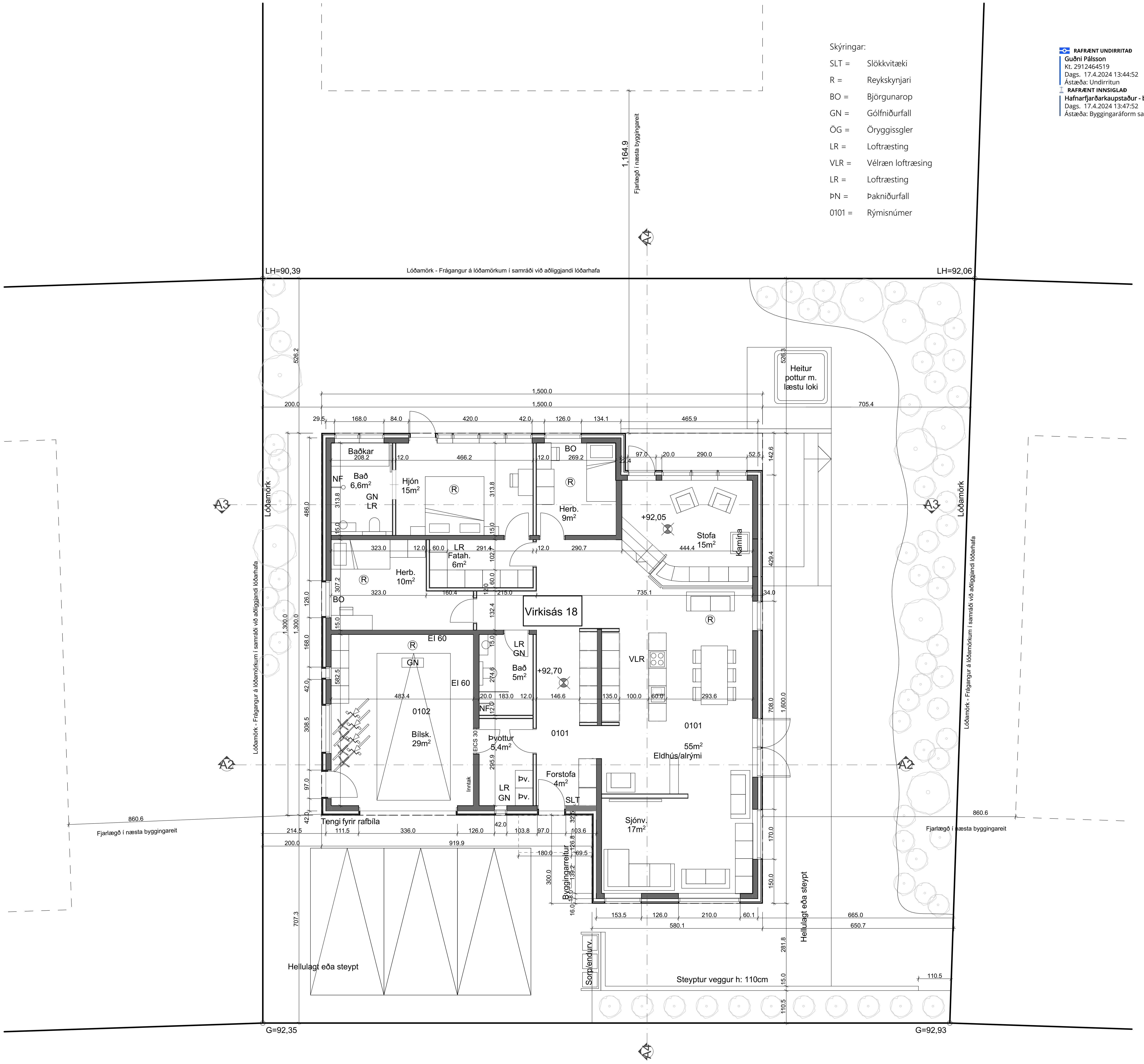


Skýringar:

SLT =	Slökkvitæki
R =	Reykskynjari
BO =	Björgunarop
GN =	Gólfniðurfall
ÖG =	Öryggissgler
LR =	Loftræsting
VLR =	Vélræn loftræsing
LR =	Loftræsting
ÞN =	Þakniðurfall
0101 =	Rýmisnúmer

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðni Pálsson
Kt. 2912464519
Dags. 17.4.2024 13:44:52
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 17.4.2024 13:47:52
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 17.04.2024

1.01/0010

KAOS

Virkisás 18

221 Hafnarfjörður

Grunnmynd og afstöðumynd

Mkv. 1:100,1:500 (A2)
Dags. 26-02-2024
Teiknað FAB

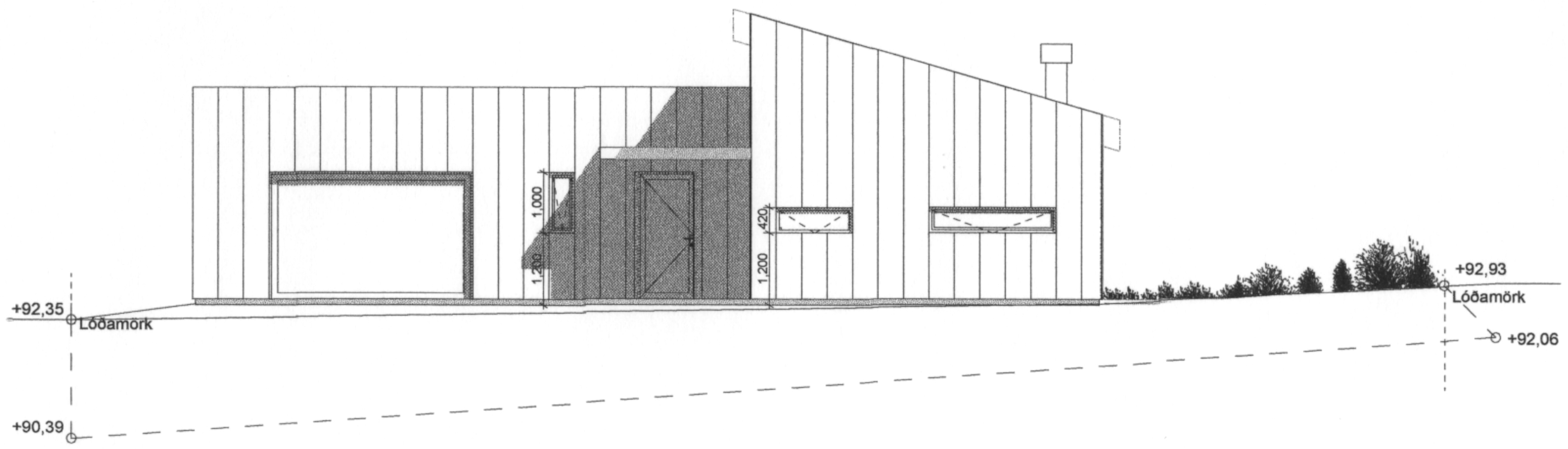
Flores Axel Böðvarsson Terry
Kt. 030496-2139

Samúel Bjarnason
Kt. 090586-2709

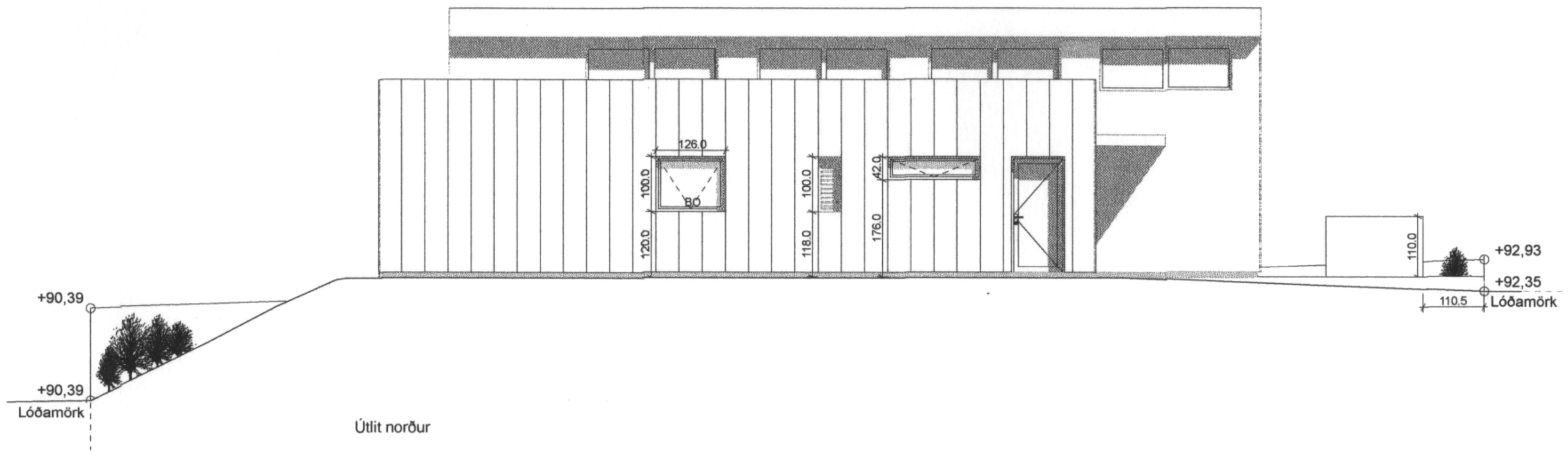
Guðni Pálsson
Kt. 291246-4519

Skipholt 28
105 Reykjavík
Sími 7800-532

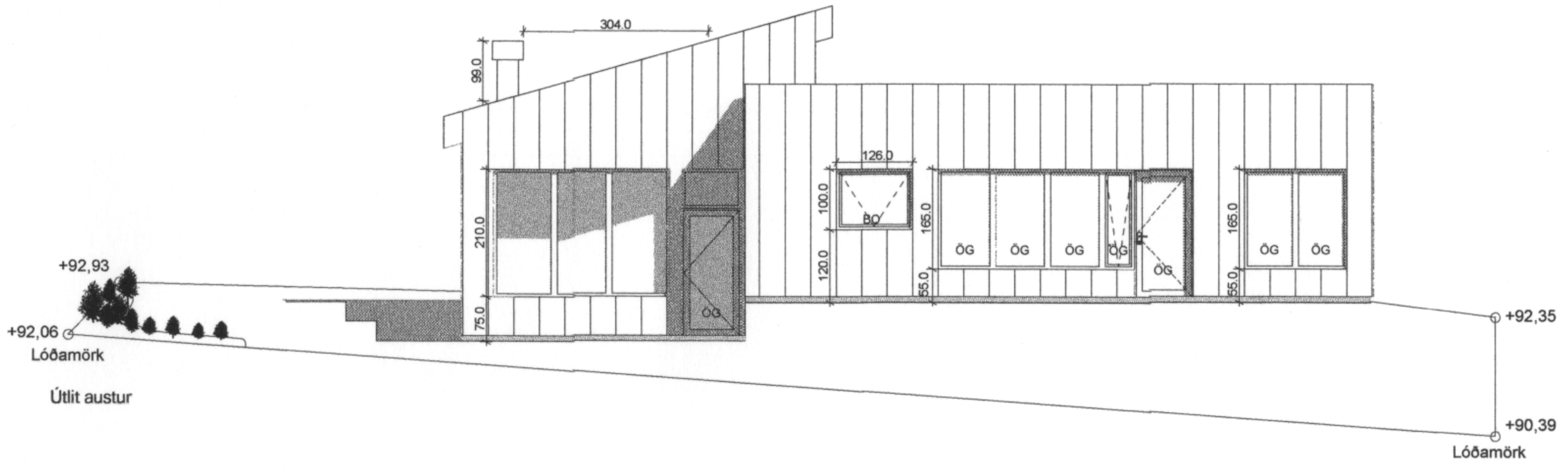
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



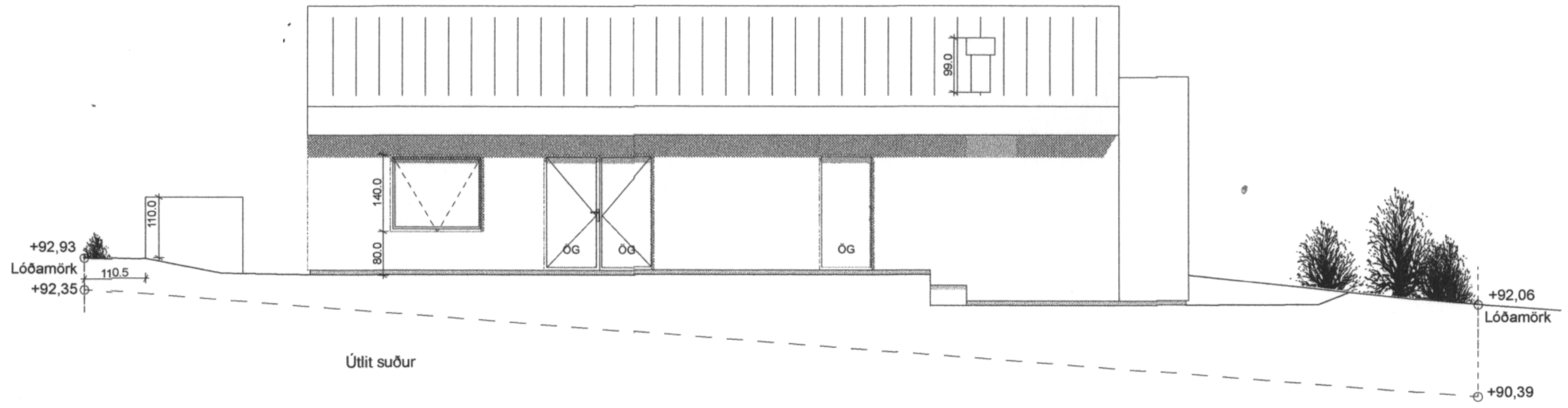
Útlit vestur



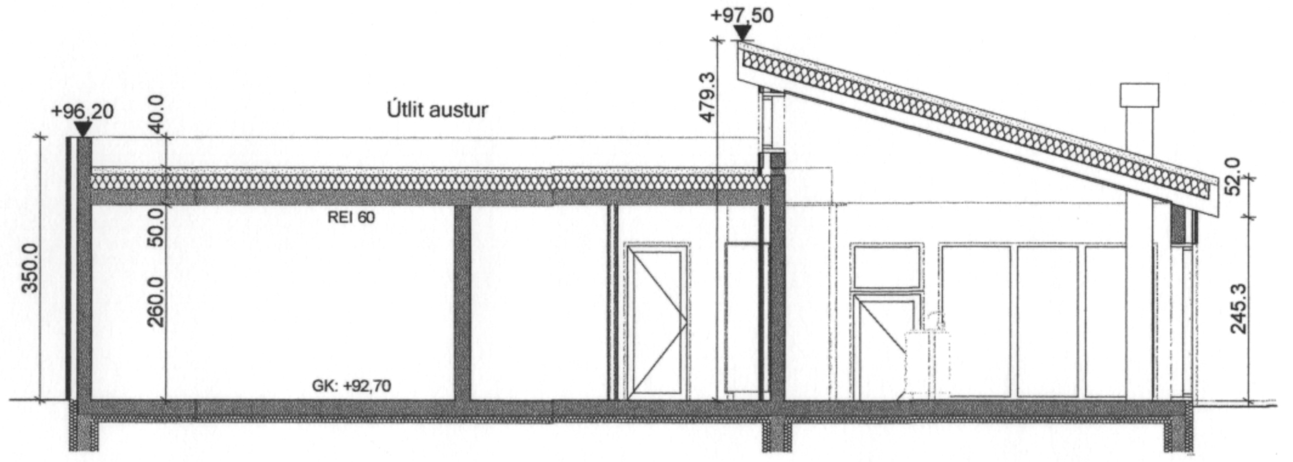
Útlit norður



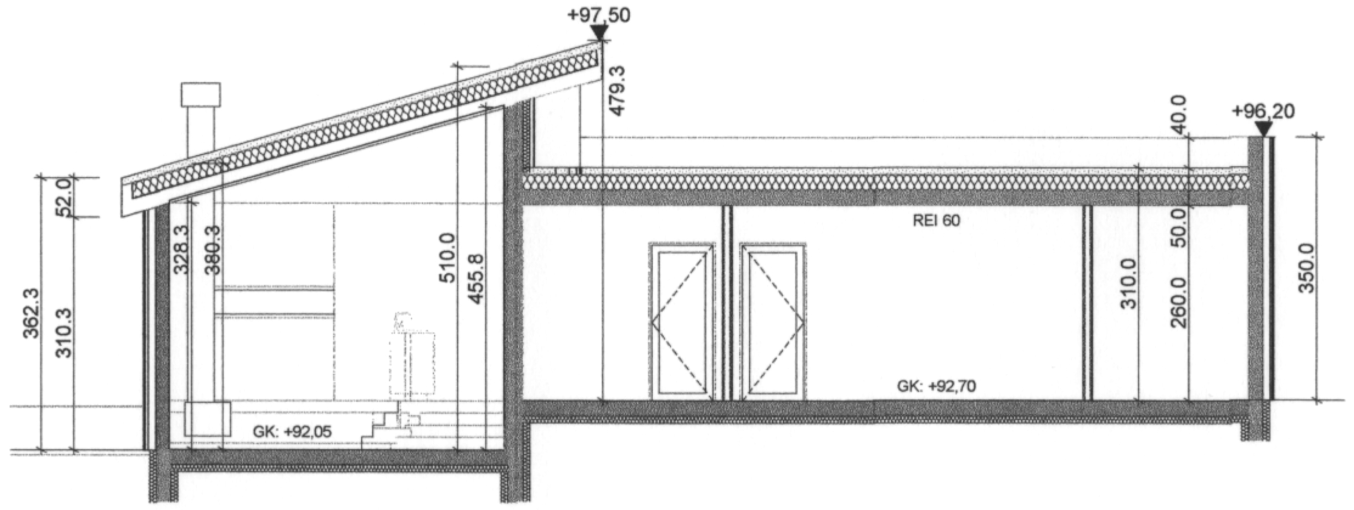
Útlit austur



Útlit suður



Sneið A2



Sneið A3

1.01/0011

KAOS

Virkisás 18
221 Hafnarfjörður
Útlit og sneiðar

Mkv.	1:100 (A2)
Dags.	26-02-2024
Teiknað	FAB

Flores Axel Böðvarsson Terry
Kt. 030496-2139

Samúel Bjarnason
Kt. 090586-2709

Guðni Pálsson
Kt. 291246-4519

Skipholt 28
105 Reykjavík
Sími 7800-532

Varmatapsútreikningur

Varmatapsútreikningur		VIRKISÁS 18	Dags.	14/02/2024	Nafn	Jón Kristjánsson

Reiknað varmatap húss ΔT 35
Staðsteypt hús, 2ja hæða

	einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Útveggir, forst., 100 mm steinul	100	184.7	35	6464.5	0.36	2327	66.49
Hurðir (ál-/trékerfi)		14.4	35	504	1.50	756	21.60
Gluggar (ál-/trékerfi), tvöf. Gl.		35.9	35	1256.5	1.10	1382	39.49
Timburþak, 200 mm steinullare	200	73.5	35	2572.5	0.19	489	13.97
Gólf , 100 mm plastein. Við útv.	100	54.4	25	1360	0.28	381	10.88
Gólf, 100 mm plastein.	100	131.8	25	3295	0.28	923	26.36
Steypt þak,plasteinangrun	200	112.7	35	3944.5	0.19	749	21.41
						7007	200.20
Kuldabrýr		m					
Lár. kuldabr. við plötuskil-þak		60.4	35	2114	0.10	211	6.04
Lár. kuldabr. við plötuskil pl.			35		0.41		
Kuldabrú við svalir			35		0.83		
Kuldabr. Við glugga		71.8	35	2513	0.04	101	2.87
Milligólf/milliveggur, kjallari			35		0.83		
Sökkull undir útvegg		60.4	45	2718	0.24	652	18.64
Sökkull undir innvegg		29.3	25	732.5	0.46	337	9.63
						1301	37.18
Heildarvarmatap		Í LAGI				8308	W
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir			Í LAGI			0.54	W/m2°K
		Fermetrar húss				204.30	
Heildarvarmatap á fermetra húss						1.16	W/m2°C

Kröfur byggingareglugerðar
Reiknað varmatap húss ΔT 35

	m2	ΔT		W/m2°K	W		W/K
Útveggir, forst., 100 mm stein	184.7	35	6464.5	0.40	2586	Útveggir, forst., 100 mm steinullarein.	73.88
Hurðir (ál-/trékerfi)	14.4	35	504	2.00	1008	Hurðir (ál-/trékerfi)	28.80
Gluggar (ál-/trékerfi), tvöf. G	35.9	35	1256.5	2.00	2513	Gluggar (ál-/trékerfi), tvöf. Gl.	71.80
Timburþak, 200 mm steinulla	73.5	35	2572.5	0.20	515	Timburþak, 200 mm steinullareinangrun	14.70
Gólf , 100 mm plastein. Við út	54.4	25	1360	0.30	408	Gólf , 100 mm plastein. Við útv.	11.66
Gólf, 100 mm plastein.	131.8	25	3295	0.30	989	Gólf, 100 mm plastein.	28.24
Steypt þak,plasteinangrun	112.7	35	3944.5	0.20	789	Steypt þak,plasteinangrun	22.54

Allur rauður texti í dökkgulum reit reit færist á aðalteikningu		Einangr. mm		
			Orkurammi W	8807
Útveggir, forst., 100 mm stein	0.36	100	Heildar varmatap á fermetra húss	
Hurðir (ál-/trékerfi)	1.50		1.16 W/m2°C	
Gluggar (ál-/trékerfi), tvöf. G	1.10			
Timburþak, 200 mm steinulla	0.19	200		
Gólf , 100 mm plastein. Við út	0.28	100		
Gólf, 100 mm plastein.	0.28	100		
Steypt þak,plasteinangrun	0.19	200		

Orkurammi 251.62

8807 W	Kröfur byggingarreglugerðar	
0.85 W	Kröfur byggingarreglugerðar	
	Krafa/Raun≥100	106.00 %

Rauntap 237 Í LAGI

Skráningartafla:	Virkisás 18					Skrásetjari:	Ragna Þóra Ragnarsdóttir									
Landeignanúmer:	L234396					Kennitala:	090464-4509									
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.03	Dags.:	17/10/2023									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			204.3	0.0	1.9	0.0	204.3	0.0			761.9	167.0	204.3		588.080
		Botn											40.9				
	01	**1. hæð**			204.3	0.0	1.9	0.0	204.3	0.0			721.0	167.0	204.3		
A	0101	**íbúð**	N	0101	171.8		1.9		171.8		3.10	5.10	620.2	138.0	171.8	3.61	498.180
A	0102	**bílskúr**	B	0102	32.5				32.5		3.10	3.10	100.8	29.0	32.5	3.10	89.900

Athugasemdir

		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	171.8	498.180	498.180
0102	**bílskúr**	32.5	89.900	89.900
	Alls	**204.3**	588.080	**588.080**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	603.1	40.9	204.3	235.0	50.3	223.5			62.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	204.3			204.3		721.0	167.0	204.3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						40.9		
Samtals:	**204.3**	**0.0**	**0.0**	**204.3**	**0.0**	**761.9**	**167.0**	**204.3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**204.3**	**603.1**	**0.34**

Byggingarlýsing:

Sótt er um leyfi til þess að byggja 204,3m^2 sérbýli á einni hæð með innbyggðri bílgeymslu fyrir einn bíl. Húsið verður úr forsteyptum einingum einangrað með 100 mm steinull að utan og klætt með sinki.

Húsið er að hluta til með flötu þaki, en í alrými yfir stofu og eldhúsi er hallandi þak, með hærri lofthæð. Sólin leikur inn um stofuglugga frá austri að morgni og suðri yfir daginn. Hallandi þakinu er lyft með gluggavegg sem hleypir inn dagsbirtu frá norðri. Við það verður þakið létt og svífandi yfir alrýminu.

Útveggir húss og hallandi þak er klætt með lóðréttri læstri sink klæðningu.

Hallandi timburþak er klætt með 25 x 150 mm borðaklæðningu, þakpappa og sinkklæðningu, einangrað með 200 mm steinullareinangrun. Lárétta þak er byggt úr 50 mm filigran plötum með 130 mm ásteypulagi, einangrað með 200 mm plasteinagrun.

Undirstöður hússins eru staðsteyptar.

Hluti innveggja eru úr forsteyptum einingum. Léttir innveggir eru 120 mm þykkir klæddir með 2x13mm gipsklæðningu, einangraðir með steinull. Í votrýmum eru gipsklæðningar rakaheldar.

Sökklar eru einangraðir með 100 mm plasteinangrun.
Undir botnplötu kemur 100 mm plasteinangrun 24/kg m3.

Klæðningar í íbúð eru amk. í flokki II. Klæðningar í bílgeymslu eru í flokki I. Veggir milli íbúðar og bílgeymslu og þak eru EI 60, inngangshurð í frá bílskúr inn í íbúð um þvottahús er EICS 30. Eldstæði og reykháfur skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð sbr greinar 9.6.5 og 9.6.6. Einnig skal fylgja leiðbeininigum 192.BR1 um eldstæði og reykháfa útgefið af Brunamálastofnun ríkisins.

Björgunarop/flóttaleið er úr hverju svefnherbergi. Reykskynjarar verða í svefnherbergjum, bílgeymslu og alrými. Slökkvitæki verður í forstofu, sjá grunnmynd.

Upphitun húss verður með hefðbundnu ofna og gólfhitakerfi. Heitur pottur á lóð verður með læsanlegu loki og í samræmi við gr.12.10.4 í byggingareglugerð.

Gluggar verða timbur/ál, tvöfallt einangrunar K-gler. Öryggisgler skal vera þar sem krafa er um það og skulu gluggar skv. gr. 8.5.2 í BR. og í samræmi við Rb-blað (31).121.1. "Val glergerða fyrir íbúðarhúsnæði" Breidd björgunaropa skal vera í samræmi við við ákv. 9.5.5. gr BR.

Loftræsting verður náttúruleg um opnanleg fög, loftræsting á aðal salerni, þvottahúsi og alrými verður með lítilli loftræstisamstæðu sem verður í bílskúr.

Þrjú bílastæði eru á lóðinni. með aðgengi að tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla.
Frágangur lóðar á lóðamörkum skal gerður í samráði við lóðahafa aðliggjandi lóða.

Skv. ákv. reglugerðar um póstþjónustu skal bréfrifa á útihurð vera minnst 2.5x26 sm að stærð og staðsett þannig, að hæð frá jörðu að neðri brún bréfrifu, sé ekki minni en 1m og ekki meiri en 1.2 m

Kólnunartölur:
Útveggir, forst., 100mm steinull
0.36
Hurðir (ál/trékerfi)
1.50
Gluggar (ál/trékerfi), tvöf. gl.
1.10

Timburþak, 200mm steinullarein.
0.19
Gólf, 100mm plastein. við útv.
0.28
Gólf, 100mm plastein. 0.28
Steypt þak, plasteinangrun
0.19

Heildar varmatap á fermetra húss:
1.16 W/m^2°C

Algild hönnun:
Miðað er við algilda hönnun þar sem því er komið við. Stærðir íbúðar uppfylla þá kröfu skv. Reglugerð.
Upphitun er við gangleið frá bílastæði og að útidyrahurð. Þröskuldur við útihurð og aðra útganga uppfylla hæðatakmörkun vegna aðgengi. Greið leið er frá bílastæði.
Byggingin er sveigjanleg til að uppfylla kröfur um algilda hönnun.
Til að mynda færsla á léttum veggjum og smávægilegum breytingum á innréttingum.
Hurð á baðherbergi getur opnast út.
Hurða breiddir við svalir/verönd og aðkomuhurð uppfylla kröfu gr.6.4.2 auk innihurða.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra í byggingunni er að lágmarki 80 x 210 cm. Innanmál útihurðar skal vera amk 90 cm.
Hurðir eru þröskuldslausar nema við útihurðir þar er þröskuldur ekki hærri en aðgengiskröfur segja til um

Stærðir:
Birt flatarmál: 204,3 m^2
Brúttó rúmmál: 761,9 m^3
Nýtingahlutfall: 0,34

Landeignanúmer: L234396

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

1.01/0012

KAOS

Virkisás 18
221 Hafnarfjörður

Byggingarlýsing, skráningartafla og kólnunartölur

Mkv.
Dags. 26-02-2024
Teiknað FAB

Flores Axel Böðvarsson Terry
Kt. 030496-2139

Samúel Bjarnason
Kt. 090586-2709

Guðni Pálsson
Kt. 291246-4519

Skipholt 28
105 Reykjavík
Sími 7800-532